

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 964/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 912/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada 3 (Biharia)", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 798/12.08.2024.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA).

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1239... din data 24.10.2024

**pentru imobilul proprietate privată, care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)" aflat pe raza localității Oradea din județul Bihor, astfel cum este prevăzut la art. I pct. 3. din Hotărârea Guvernului nr. 964/2024**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelui bun.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea

privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Oradea din județul Bihor, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (patru) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



**Viză de legalitate,  
Direcția Juridică  
Departament Avizare**

NR. 1515/24.10.2024  
Cosd. Sen. Clitai Berdei

Anexa la Decizia de expropriere nr. **1239** din data de **25.06.2024**  
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 964/2024)

**LISTA cuprinzând imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) cu Autostrada A3 (Biharia)", aflat pe teritoriul localității Oradea din județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și suma aferentă despăgubirii, astfel cum este prevăzut la art. I pct. 3. din Hotărârea Guvernului nr. 964/2024**

Nr. crt.	Poziție Hotărârea Guvernului nr. 912/2019	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Tarlaua	Parcela	Număr cadastral	Suprafața totală din acte (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp/ml/amprenta la sol)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	183'	Bihor	Oradea	Seles Luana	arabil intravilan	-	-	203656	3.793	100	-	21.850,00