

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 567/2022 privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625- DJ 191C", precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 736/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 432 din data de 3 mai 2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 5/07.03.2022, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 835..... din data 14.07.2022.....

pentru imobilele proprietate privată reprezentând construcții, situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625-DJ 191C", aflate pe raza municipiului Zalău, județul Sălaj, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2020, prevăzute la art. II pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 567/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.


- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al orașului Zalău din județul Sălaj, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



13 IUL. 2022

Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stău

2241/12.07.2022

Anexa la Decizia de expropriere nr. 835 din data de 14.07.2022
(conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 567/2022)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată reprezentând construcții, situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapă 2, între DN1F, km 79+625-DJ 191C", aflate pe raza municipiului Zalău, județul Sălaj, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2020, prevăzute la art. II pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 567/2022, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. crt. Hotărârea Guvernului	Județul	Unitatea administrativ -teritorială	Numele și prenumele / deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața totală (mp)	Suprafața terenului de expropriat (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp/ml/mc)	Valoarea de despăgubire a imobilului conform Legii nr. <u>255/2010</u> (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	70	Sălaj	Zalău	Ignat Iuliu	-	-	Pășune	Extravilan	63046	63046	7.500,00	3.338,00	-	6.309,00
											-	-	123 mp CA - anexă agricolă cu regim de înălțime P + M	90.636,00
											-	-	Fântână cu hidrofor acoperită și alimentată de la panouri solare	4.156,80
											-	-	27 mp - platformă betonată	7.944,00

2	89	Sălași	Zalău	Șandor Jozsef, Șandor Mihaela	36	P718	Curți- construcții/ Livadă	Extravilan	53801	53801	5.070,00	106	-	334,96
							1.527,00						-	5.512,47
							-	Fântână						2.720,90
							-	Fântână						1.700,85
							-	Fosă						2.053,90
							-	213,15 ml împrejmuire						35.967,40