



**Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4
HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 606/2024**

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	219	1756	Alba	Teiuș	Pătruț Cornel Marcel, Roșu Ovidiu	72	394/5	arabil	625	4985	11.600,00	11.600,00	-	extravilan	40.020,00
2	220	1773	Alba	Teiuș	Hategan Simion	-	408/7	fâneață	-	-	3.100,00	1.411,00	-	extravilan	1.622,65
3	221	1779	Alba	Teiuș	Mirza Iulian	-	417/1	arabil	-	-	3.300,00	2.230,00	-	extravilan	7.693,50
4	222	1800	Alba	Teiuș	Breaz Iacob	-	489/57	arabil	-	-	1.900,00	1.723,00	-	extravilan	5.944,35
5	223	1803	Alba	Teiuș	Verdeș Pavel	-	489/60	arabil	-	-	5.800,00	2.917,00	-	extravilan	10.063,65
6	224	1809	Alba	Teiuș	Fleșer Vasile	-	489/53	arabil	-	-	2.200,00	788,00	-	extravilan	2.718,60
7	225	1811	Alba	Teiuș	Muntean Emil, Curta Melania, Muntean Iacob, Muntean Stefan, Muntean Gligor, Pavel Anuța, Muntean Traian, Florea Cornelia, Muntean M., Moldovan M.	-	489/51	arabil	-	-	1.900,00	666,00	-	extravilan	2.297,70
8	226	1812	Alba	Teiuș	Curta Ioan, Opriș Livia	-	489/50	arabil	-	-	1.900,00	692,00	-	extravilan	2.387,40
9	227	1813	Alba	Teiuș	Breaz Mihai	-	489/47	arabil	-	-	1.400,00	566,00	-	extravilan	1.952,70
10	228	1815	Alba	Teiuș	Pădurean Laurean, Manoilă Zoița, Banc Lucia Gabriela, Tîțircă Cornelia	-	429/1/5	arabil	-	-	12.300,00	5.615,00	-	extravilan	19.371,75
11	229	1816	Alba	Teiuș	Pădurean Laurean, Manoilă Zoița, Banc Lucia Gabriela, Tîțircă Cornelia	-	429/1/5	arabil	-	-	12.300,00	399,00	-	extravilan	1.376,55
12	230	1818	Alba	Teiuș	Muntean Maria, Petrean Teofil, Petrean Stefan	-	429/1/7	arabil	-	-	12.300,00	12.148,00	-	extravilan	41.910,60
13	231	1819	Alba	Teiuș	Domșa Ioan, Domșa Traian, Serbanescu Maria	-	429/1/8	arabil	-	-	6.900,00	6.686,00	-	extravilan	23.066,70
14	232	1825	Alba	Teiuș	Serban Eleonora	-	429/1/11, 429/1/12	arabil	-	-	15.200,00	11.859,00	-	extravilan	40.913,55
15	233	1826	Alba	Teiuș	Lazea Gheorghe	-	491/13	arabil	-	-	9.400,00	5.579,00	-	extravilan	19.247,55
16	234	1828	Alba	Teiuș	Breaz Simion	-	491/11	arabil	-	-	2.100,00	2.100,00	-	extravilan	7.245,00
17	235	1829	Alba	Teiuș	Sabău Romar	-	491/10	arabil	-	-	2.100,00	2.100,00	-	extravilan	7.245,00
18	236	1830	Alba	Teiuș	Marcu Ioan	-	491/9	arabil	-	-	5.600,00	5.600,00	-	extravilan	19.320,00
19	237	1831	Alba	Teiuș	Udrea Ioan, Udrea Dumitru, Udrea Virgil, Petrescu Maria, Udrea Gabriel, Udrea Cristian, Udrea Pia	-	491/7	arabil	-	-	5.400,00	5.400,00	-	extravilan	18.630,00

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	238	1833	Alba	Teiuș	Udrea Ioan, Udrea Dumitru, Udrea Virgil, Petrescu Maria, Udrea Gabriel, Udrea Cristian, Udrea Pia	-	491/5	arabil	-	-	2.000,00	2.000,00	-	extravilan	6.900,00
21	239	1837	Alba	Teiuș	Maier Ioan	-	489/9	arabil	-	-	2.200,00	1.305,00	-	extravilan	4.502,25
22	240	1838	Alba	Teiuș	Kristofor Ileana	-	489/10	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
23	241	1839	Alba	Teiuș	Gîrbea Ioan	-	489/11	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
24	242	1841	Alba	Teiuș	Crisan Ioan	-	489/13	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
25	243	1843	Alba	Teiuș	Marină Aurelia	-	489/15	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
26	244	1844	Alba	Teiuș	Maxim Anica	-	489/16	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
27	245	1845	Alba	Teiuș	Mesaros Emilia	-	489/17	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
28	246	1846	Alba	Teiuș	Radu Dumitru	-	489/18	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
29	247	1847	Alba	Teiuș	Otoiu Elena	-	489/19	arabil	-	-	2.200,00	2.200,00	-	extravilan	7.590,00
30	248	1856	Alba	Teiuș	Iuga Dan Adrian Lucian Iuga Doina	-	489/28	arabil	70950	70950	2.200,00	1.987,00	-	extravilan	6.855,15
31	249	1890	Alba	Teiuș	Crisan Maria	-	501/11	fâneată	-	-	1.100,00	2,00	-	extravilan	2,30
32	250	1896	Alba	Teiuș	Alexandrescu Emil	-	530/6	arabil	-	-	5.800,00	254,00	-	intravilan	4.381,50
33	251	1898	Alba	Teiuș	Coman Maria	-	530/8	arabil	-	-	5.800,00	1.707,00	-	extravilan	5.889,15
34	252	1903	Alba	Teiuș	Ungur Ioan, Muntean Zaharia, Crisan Ana, Marcu Ionel, Blotar Dominica	-	530/13	arabil	-	-	5.800,00	2.247,00	-	extravilan	7.752,15
35	253	1905	Alba	Teiuș	Rancea Maria	-	530/15	arabil	-	-	5.800,00	2.264,00	-	extravilan	7.810,80
36	254	1906	Alba	Teiuș	Ignat Silvia, Macavei Maria	-	530/16	arabil	-	-	17.901,00	7.189,00	-	extravilan	24.802,05
37	255	1918	Alba	Teiuș	Călin Elvira Maria, Izrael Domnica	-	578/5/2	arabil	-	-	11.600,00	2.770,00	-	extravilan	9.556,50
38	256	1927	Alba	Teiuș	Trif Todorica, Trif Radu, Trif Teodora Maria	-	578/14	arabil	-	-	2.900,00	676,00	-	extravilan	2.332,20
39	257	1928	Alba	Teiuș	Trif Viorica	-	578/15	arabil	-	-	2.500,00	589,00	-	extravilan	2.032,05
40	258	1940	Alba	Teiuș	Grigorescu Melania	-	595/29	fâneată	-	-	2.100,00	2.100,00	-	extravilan	2.415,00
41	259	1941	Alba	Teiuș	Mureșan Ioan	-	595/28	fâneată	-	-	1.100,00	1.100,00	-	extravilan	1.265,00
42	260	1945	Alba	Teiuș	Ciortea Alexandru	-	595/38	fâneată	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	3.335,00
43	261	1946	Alba	Teiuș	Silvășan Oliviu	-	595/39	fâneată	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	3.335,00
44	262	1956	Alba	Teiuș	Puia Carolina	-	598/7	fâneată	-	-	11.100,00	11.100,00	-	extravilan	12.765,00
45	263	1958	Alba	Teiuș	Iuga Sorin Emil, Iuga Marcela	-	598/9	fâneată	72152	72152	5.300,00	36,00	-	extravilan	41,40
46	264	1959	Alba	Teiuș	Iuga Sorin Emil, Iuga Marcela	-	598/9	fâneată	72152	72152	5.300,00	553,00	-	extravilan	635,95
47	265	1965	Alba	Teiuș	Marină Aurelia	-	621/6/2	arabil	-	-	3.500,00	1.469,00	-	extravilan	5.068,05
48	266	1966	Alba	Teiuș	Crișan Traian	-	621/6/1	arabil	-	-	2.000,00	930,00	-	extravilan	3.208,50
49	267	1967	Alba	Teiuș	Dumitrean Elena, Moldovan Ștefan	-	621/4	arabil	-	-	5.500,00	3.369,00	-	extravilan	11.623,05
50	268	1968	Alba	Teiuș	Dumitrean Elena, Moldovan Ștefan	-	621/5	arabil	-	-	5.500,00	2.901,00	-	extravilan	10.008,45
51	269	1970	Alba	Teiuș	Muntean Valeria	-	621/2	arabil	-	-	3.700,00	2.307,00	-	extravilan	7.959,15
52	270	1971	Alba	Teiuș	Ciortea Gligor, Ciortea Ioan, Sărășăuan Maria, Ciortea Iacob	-	621/1	arabil	-	-	2.900,00	1.176,00	-	extravilan	4.057,20
53	271	1996	Alba	Teiuș	Daisa Silvia, Suciș Silviu, Roșu Virginia, Suciș Ovidiu, Suciș Ioan Dorin	-	609/4	arabil	-	-	13.200,00	295,00	-	extravilan	1.017,75

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	272	1998	Alba	Teiuș	Poenaru Antoniu Valentin	-	513/1	arabil	-	-	12.000,00	10.114,00	-	extravilan	34.893,30
55	273	2000	Alba	Teiuș	Petruț Maria	-	513/3/1	arabil	-	-	5.000,00	2.563,00	-	extravilan	8.842,35
56	274	2003	Alba	Teiuș	Clamba Nicolae	-	513/5	arabil	-	-	5.000,00	1.819,00	-	extravilan	6.275,55
57	275	2005	Alba	Teiuș	Florea Magdalena	-	513/7	arabil	-	-	11.600,00	3.113,00	-	extravilan	10.739,85
58	276	2008	Alba	Teiuș	Raț Horațiu Nechifor	-	513/11	arabil	71600	71600	5.000,00	969,00	-	extravilan	3.343,05
59	277	2009	Alba	Teiuș	Raț Horațiu Nechifor, Raț Emese Ana	-	513/12	arabil	71595	-	5.000,00	927,00	-	extravilan	3.198,15
60	278	2010	Alba	Teiuș	Stanca Valeria	-	513/13	arabil	-	-	5.000,00	950,00	-	extravilan	3.277,50
61	279	2011	Alba	Teiuș	Oțel Livia	-	513/14	arabil	-	-	5.000,00	1.042,00	-	extravilan	3.594,90
62	280	2018	Alba	Teiuș	Noga Elena	-	513/20	arabil	-	-	3.600,00	2.384,00	-	extravilan	8.224,80
63	281	2027	Alba	Teiuș	Composesoratul de Pășune Teiuș	-	158/1/1	pășune	-	-	333.330,00	19.097,00	-	extravilan	21.961,55

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract
Ciprian Portnoi