



Contract de prestări servicii
 „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebes - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”
 Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
 „Autostrada Sebes - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”
 HG nr. 760/2023
 UAT ALBA IULIA, JUD. ALBA

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 399/2014	Județul	U.A.T.	Numele proprietarului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol [mp]	Intravilan / Extravilan	Valoare de despagubire teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	579	Alba	Alba Iulia	Barbu Ana		3464/136	Arabil			8,300.00	7,361.00		Extravilan	95,693.00
2	580	Alba	Alba Iulia	Munean Marin		3464/135	Arabil			4,200.00	2,159.00		Extravilan	28,067.00
3	581	Alba	Alba Iulia	Romcea Nicolae Marcel		3464/134	Arabil			8,300.00	2,133.00		Extravilan	27,729.00
4	645	Alba	Alba Iulia	Barb I. Artenie	310	3215/28	Arabil			2,800.00	579.00		Extravilan	7,527.00
5	646	Alba	Alba Iulia	Muntean Artenie		3215/27	Arabil			15,400.00	4,320.00		Extravilan	56,160.00
6	647	Alba	Alba Iulia	Barb I. Lenuța		3215/26	Arabil			10,000.00	2,074.00		Extravilan	26,962.00
7	649	Alba	Alba Iulia	Josan Gheorghe		3215/24/2	Arabil			4,700.00	1,026.00		Extravilan	13,338.00
8	651	Alba	Alba Iulia	Romcea Alexandru		3215/22	Arabil			2,100.00	479.00		Extravilan	6,227.00
9	652	Alba	Alba Iulia	Bera Mircea		3215/21	Arabil			4,100.00	950.00		Extravilan	12,350.00
10	653	Alba	Alba Iulia	Barb Aurel, Sas Raveca, Barb Sabin, Barb Nicolae, Barbu Ioan, Barbu Vasile		3215/20	Arabil			2,700.00	636.00		Extravilan	8,268.00
11	656	Alba	Alba Iulia	Lancrajan Rafila		3215/17	Arabil			2,700.00	666.00		Extravilan	8,658.00
12	657	Alba	Alba Iulia	Sas Gheorghe, Sas Rafila, Bacila Onita		3215/16/1	Arabil			4,000.00	1,014.00		Extravilan	13,182.00
13	664	Alba	Alba Iulia	Romcea Silvia, Romcea Gheorghe		3215/10	Arabil			5,700.00	1,465.00		Extravilan	19,045.00
14	674	Alba	Alba Iulia	Dăian Mircea Marcel, Dăian Viorica		707/3/1	Arabil			6,460.00	1,876.00		1876 mp extravilan	24,388.00
											14.00		14 mp intravilan	1,183.00
15	678	Alba	Alba Iulia	Lăncrăjan Rafila		275	Arabil		105112	4,521.00	98.00		98 mp intravilan	8,281.00
											1,213.00		1213 mp extravilan	15,769.00
16	726	Alba	Alba Iulia	Florea Sorina Maria		3228/38	Arabil			5,500.00	3,196.00		Extravilan	41,548.00
17	734	Alba	Alba Iulia	Rusu Ioan		3015/54	Arabil			2,842.00	1,226.00		Extravilan	15,938.00
18	734 ¹	Alba	Alba Iulia	Rusu Ioan		3013/2	Vie			1,100.00	1,100.00		Extravilan	7,150.00
19	794	Alba	Alba Iulia	Dreghiciu Florin		3003/2/1/1	Fâneauță			1,139.00	978.00		Extravilan	2,542.80
20	853	Alba	Alba Iulia	Moldovan Maria		3033/13	Arabil			15,700.00	1,974.00		Intravilan	166,803.00
21	856	Alba	Alba Iulia	Daniela Rafila, Bulac Ioan, Bulac Vasile, Bulac Florian		3033/10	Arabil			8,200.00	1,096.00		Intravilan	92,612.00
22	857	Alba	Alba Iulia	Arghius Lucian Remus		3033/9/25	Arabil			655.00	37.00		Intravilan	3,126.50
23	863	Alba	Alba Iulia	Buta Dorin Vasile, Baciu Corina Ioana		3033/9/10	Arabil	5976/10	86951	430.00	69.00		Intravilan	5,830.50
24	867	Alba	Alba Iulia	Cîmpean Petru Chifor		3002/1/22/1/1	Arabil	7936/1	99174	685.00	159.00		Intravilan	13,435.50
25	881 ¹	Alba	Alba Iulia	Coș Doina, Popa Rodica, Orosan Andreea Draga		4694	Arabil	78506	78506	426.00	35.00		Intravilan	5,005.00

26	989	Alba	Alba Iulia	S.C. Electro Alfa S.R.L.		961/10/1	Arabil	10546/1	70054	1,604.00	1,191.00		Extravilan	15,483.00
27	1015	Alba	Alba Iulia	Holtis Eugenia		947/16	Arabil			12,655.00	1,041.00		Extravilan	13,533.00
28	1016	Alba	Alba Iulia	Opruța Avram		947/15	Arabil			1,304.00	1,092.00		Extravilan	14,196.00
29	1106	Alba	Alba Iulia	Tripșa Șofron Ioachim		197/73/3	Arabil			6,621.00	883.00		Extravilan	11,479.00
30	1111	Alba	Alba Iulia	Mogoșan Constantin		197/68/2	Arabil			2,029.00	613.00		Extravilan	7,969.00
31	1114	Alba	Alba Iulia	Roman Ioan		197/65/2	Arabil			2,077.00	782.00		Extravilan	10,166.00
32	1115	Alba	Alba Iulia	Fleșer Partenie		197/64/4	Arabil			2,900.00	1,144.00		Extravilan	14,872.00
33	1116	Alba	Alba Iulia	Fleșer Partenie		197/64/2	Arabil			2,900.00	1,162.00		Extravilan	15,106.00
34	1117	Alba	Alba Iulia	Fleșer Partenie		197/64/3	Arabil			4,308.00	1,748.00		Extravilan	22,724.00
35	1159	Alba	Alba Iulia	Tîrnovean Mihăilă		197/9	Arabil			5,683.00	680.00		Extravilan	8,840.00
36	1200	Alba	Alba Iulia	Aldea Vasile Gammudy		244/2	Altele	8939	99230	503.00	392.00		Extravilan	509.60
37	1201	Alba	Alba Iulia	Dombi Nicolae, Mirescu Maria, Dombi Susana, Dombi Sanda		135/1	Arabil			1,400.00	1,047.00		Extravilan	13,611.00
38	1204	Alba	Alba Iulia	Toth Maria, Dan Vasile, Puican Ana, Dan Ioan		146/1	Arabil			1,100.00	962.00		Extravilan	12,506.00
39	1205	Alba	Alba Iulia	Toth Maria, Dan Vasile, Puican Ana, Dan Ioan		146/2	Arabil			10,800.00	2,953.00		Extravilan	38,389.00
40	1206	Alba	Alba Iulia	Lancrajan Franchini Ligia		138/6	Vie	9136	99229	900.00	24.00		Extravilan	156.00
41	1208	Alba	Alba Iulia	Moldovan Constantin		205/58/2, 208/51/2, 214/4	Vie	7434	97110	1,887.00	1,727.00		Extravilan	11,225.50
							Neproductiv				160.00			208.00
42	1208 ¹	Alba	Alba Iulia	Tripsa Alexandru		208/50/3, 212/3, 208/43	Vie	5780/3	93789	3,925.00	924.00		Extravilan	6,006.00
							Neproductiv				90.00			117.00
43	1223	Alba	Alba Iulia	Anghel Eugenia		208/01, 208/56, 213/22, 214/2, 215/2	Vie			13,758.00	4,557.00		Extravilan	29,620.50
							Neproductiv				813.00			1,056.90
44	1227	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia (Domeniu Privat)		208/25/6	Vie			198.00	198.00		Extravilan	1,287.00
45	1228	Alba	Alba Iulia	Aldea Susana		208/25/4	Vie			200.00	200.00		Extravilan	1,300.00
46	1229	Alba	Alba Iulia	Aldea Vasile		208/25/5	Vie			300.00	300.00		Extravilan	1,950.00
47	1243	Alba	Alba Iulia	Tripsa Vasile		208/28/3	Vie			500.00	492.00		Extravilan	3,198.00
48	1244	Alba	Alba Iulia	Sabau Gheorghe		208/28/2	Vie			699.00	654.00		Extravilan	4,251.00

49	1245	Alba	Alba Iulia	Toth Galenia		208/28/1	Vie			1,152.00	25.00		25 mp intravilan	2,112.50
											961.00		961 mp extravilan	6,246.50
50	1247	Alba	Alba Iulia	Toth Galenia		208/29	Vie			2,181.00	1,352.00		Intravilan	114,244.00
51	1249	Alba	Alba Iulia	Ciobanu Letitia, David Ana		208/30/7, 209/3, 208/30/8	Vie Neproductiv			3,438.00	536.00		Intravilan	45,292.00
											127.00			10,731.50
52	1250	Alba	Alba Iulia	Breazu Teodor		208/30/4, 209/2, 208/30/5	Vie Neproductiv			300.00	273.00		Intravilan	23,068.50
											27.00			2,281.50
53	1251	Alba	Alba Iulia	Aldea Sabina, Aldea Vasile Gammudy, Creivean Maria Valeria, Ciugudean Georgeta Adriana, Crăciun Petronela Sabina		208/30/3, 210/1, 209/1	Arabil	970/2/1/3, 972/2/2	99226, 99227	401.00	401.00		Intravilan	33,884.50
54	1252	Alba	Alba Iulia	Crisan Andrei, Moldovan Susana		208/30/2	Vie			1,000.00	1,000.00		Intravilan	84,500.00
55	1253	Alba	Alba Iulia	Moldovan Susana		208/30/1	Vie			1,500.00	1,500.00		Intravilan	126,750.00
56	1254	Alba	Alba Iulia	Aldea Vasile Gammudy, Creivean Maria Valeria, Ciugudean Georgeta Adriana, Crăciun Petronela Sabina, Aldea Sabina		207/1, 207/2	Vie Altele	7890	35333	712.00	353.00		Intravilan	29,828.50
											315.00			26,617.50
57	1257	Alba	Alba Iulia	Tomuş Laurentiu		311/187/2	Vie	971/2/1/2		10,700.00	295.00		Intravilan	24,927.50
58	1257 ¹	Alba	Alba Iulia	Baciu Doina Maria, Anghel Florin-Valentin, Anghel Mircea, Anghel Maria		311/187/1	Arabil	971/2/1/1	81272	5,000.00	826.00		Intravilan	69,797.00
59	1263 ¹	Alba	Alba Iulia	Ciapchin Tatiana, Ciapchin Valeriu			Arabil	808/1/1/2, 809/1/1/2	92805	2,318.00	364.00	-	Intravilan	54,418.00
60	1263 ²	Alba	Alba Iulia	Dreghicui Miia			Arabil			5,500.00	1,899.00	-	Extravilan	30,574.00
61	1263 ³	Alba	Alba Iulia	Muntean Gheorghe		3464/138	Arabil			4,100.00	2,327.00	-	Extravilan	37,465.00
62	1263 ⁴	Alba	Alba Iulia	Ionescu Eugenia		3464/140	Arabil			9,500.00	830.00	-	Extravilan	13,363.00
63	1263 ⁵	Alba	Alba Iulia	Tibu Alin George		696/2/1/2	Neproductiv	696/2/1/2	78516	850.00	365.00	-	Extravilan	840.00

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL -
„Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract
Ciprian Portnoi