



**Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică  
„Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4  
HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 606/2024**

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	158	1377	Alba	Sântimbru	Florea Viorica	-	658/2	arabil	-	-	6.400,00	6.389,00	-	extravilan	7.347,35
2	159	1385	Alba	Sântimbru	Praja Constantin	-	665	arabil	-	-	5.000,00	2.794,00	-	extravilan	3.213,10
3	160	1386	Alba	Sântimbru	Dan Virginia	-	663/1	arabil	-	-	6.400,00	2.650,00	-	extravilan	3.047,50
4	161	1389	Alba	Sântimbru	Racean Marcel, Racean Delia Venus	-	663/3	arabil	-	71109	6.700,00	643,00	-	extravilan	739,45
5	162	1391	Alba	Sântimbru	Assalpo SA Alba Iulia	-	668/14/1	arabil	-	70375	5.527,00	149,00	-	extravilan	171,35
6	163	1393	Alba	Sântimbru	Bondor Silvia, Cristea Maria, Creta Ioan Silviu, Creta Emil Iosif	-	668/12/1	arabil	-	71625	3.332,00	107,00	-	extravilan	123,05
7	164	1394	Alba	Sântimbru	Popescu Florentina	-	668/11/1	arabil	-	71737	3.339,00	124,00	-	extravilan	142,60
8	165	1395	Alba	Sântimbru	Rusan Ioana	-	668/10/1	arabil	-	71706	2.771,00	178,00	-	extravilan	204,70
9	166	1396	Alba	Sântimbru	Societatea Master Recovery SRL	-	649/1	arabil	-	70382	5.000,00	2.125,00	-	extravilan	2.443,75
10	167	1397	Alba	Sântimbru	Crisan Elena Lucia	-	649/2	arabil	-	-	2.100,00	1.065,00	-	extravilan	1.224,75
11	168	1398	Alba	Sântimbru	Puia Emil, Puia Ana	-	649/3	arabil	-	71520	6.800,00	3.365,00	-	extravilan	3.869,75
12	169	1399	Alba	Sântimbru	Florea Grup SRL	-	649/4/1	arabil	-	71335	5.000,00	2.392,00	-	extravilan	2.750,80
13	170	1401	Alba	Sântimbru	Stoica Valentin-Cristian	-	649/5	arabil	-	70824	2.300,00	1.062,00	-	extravilan	1.221,30
14	171	1402	Alba	Sântimbru	Matei Maria, Miclea Silvia	-	649/6	arabil	-	72020	2.800,00	1.274,00	-	extravilan	1.465,10
15	172	1403	Alba	Sântimbru	Sârbu Liana, Popa Dana-Deniza, Ciubean Alina-Deniza, Popa Cezara	-	649/7	arabil	-	71354	4.000,00	1.785,00	-	extravilan	2.052,75
16	173	1404	Alba	Sântimbru	Florea Ioan Marcel	-	649/8	arabil	-	70684	3.500,00	1.528,00	-	extravilan	1.757,20
17	174	1405	Alba	Sântimbru	Trif Elena	-	649/9	arabil	-	-	3.500,00	1.494,00	-	extravilan	1.718,10
18	175	1408	Alba	Sântimbru	Florea Ioan Marcel	-	649/12	arabil	-	70345	2.500,00	977,00	-	extravilan	1.123,55
19	176	1411	Alba	Sântimbru	Stînea Minodora	-	649/22	arabil	-	-	2.500,00	276,00	-	extravilan	317,40
20	177	1413	Alba	Sântimbru	Popa Iosif	-	612/31	arabil	-	-	2.500,00	2.453,00	-	extravilan	2.820,95
21	178	1414	Alba	Sântimbru	Puca Nicolae	-	612/30	arabil	-	-	2.500,00	2.227,00	-	extravilan	2.561,05
22	179	1415	Alba	Sântimbru	Choș Maria	-	612/29	arabil	-	-	1.200,00	958,00	-	extravilan	1.101,70
23	180	1416	Alba	Sântimbru	Coș Viorica	-	612/28	arabil	-	-	5.000,00	3.855,00	-	extravilan	4.433,25
24	181	1418	Alba	Sântimbru	Modol Ioan Silvestru	-	612/26	arabil	-	-	1.800,00	1.389,00	-	extravilan	1.597,35
25	182	1419	Alba	Sântimbru	Crișan Victor	-	612/25	arabil	-	-	2.500,00	1.885,00	-	extravilan	2.167,75
26	183	1420	Alba	Sântimbru	Rusan Traian, Rusan Ioan, Oncu Victoria, Teban Marioara	-	612/24	arabil	-	-	18.400,00	17.563,00	-	extravilan	20.197,45
27	184	1421	Alba	Sântimbru	Beldean Vasile	-	612/23	arabil	-	-	5.400,00	5.400,00	-	extravilan	6.210,00
28	185	1422	Alba	Sântimbru	Onița Elena	-	612/22	arabil	-	-	1.400,00	1.400,00	-	extravilan	1.610,00
29	186	1423	Alba	Sântimbru	Trifu Maria	-	612/21	arabil	-	-	4.200,00	4.200,00	-	extravilan	4.830,00
30	187	1428	Alba	Sântimbru	Fleșer Maria	-	612/16	arabil	-	-	5.800,00	353,00	-	extravilan	405,95
31	188	1430	Alba	Sântimbru	Juletecan Livia, Oțoi Elena	-	612/15	arabil	-	-	3.600,00	1.857,00	-	extravilan	2.135,55

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	189	1431	Alba	Sântimbru	Alba Chiara Nat SRL	-	612/14	arabil	-	70036	5.800,00	3.618,00	-	extravilan	4.160,70
33	190	1432	Alba	Sântimbru	Man Ioan	-	612/13	arabil	-	-	5.800,00	1.220,00	-	extravilan	1.403,00
34	191	1537	Alba	Sântimbru	Beldean Vasile	-	492/38	arabil	-	-	14.500,00	546,00	-	extravilan	627,90
35	192	1539	Alba	Sântimbru	Man Nicolae	-	492/40	arabil	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	3.335,00
36	193	1545	Alba	Sântimbru	Fleşer Maria	-	492/11	arabil	-	-	14.500,00	12.521,00	-	extravilan	14.399,15
37	194	1547	Alba	Sântimbru	Oniță Partenie	-	492/9	arabil	-	-	5.800,00	5.800,00	-	extravilan	6.670,00
38	195	1548	Alba	Sântimbru	Ponoran Partenie, Ponoran Nicolae, Zeicu Victoria, Crisan Elena	-	492/8	arabil	-	-	2.900,00	2.609,00	-	extravilan	3.000,35

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”  
- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesi - Heniş Alexandra Daniela



Manager de Contract  
Ciprian Portnoi