



**Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4
HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 606/2024**

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	90	582	Alba	Alba Iulia	Barb Artenie	324	3464/133	arabil	-	-	2.700,00	250,00	-	extravilan	2.875,00	
2	91	583	Alba	Alba Iulia	Sas Maria	-	3464/132	arabil	-	-	5.500,00	15,00	-	extravilan	172,50	
3	92	589	Alba	Alba Iulia	Romcea Rafila	324	3464/68	arabil	-	-	5.500,00	1.843,00	-	extravilan	21.194,50	
4	93	605	Alba	Alba Iulia	Mariuta Amos	-	3464/26/1/2	arabil	-	-	2.900,00	1.484,00	-	extravilan	17.066,00	
5	94	605 ¹	Alba	Alba Iulia	Marica Maria	324	3464/26/1/1	arabil	-	-	1.900,00	1.142,00	-	extravilan	13.133,00	
6	95	620	Alba	Alba Iulia	Romcea Rafila	323	3460/10	Arabil	-	-	4.000,00	4.000,00	-	extravilan	46.000,00	
7	96	626	Alba	Alba Iulia	Susan Simion	323	3460/4	arabil	-	-	5.498,00	571,00	-	extravilan	6.566,50	
8	97	648	Alba	Alba Iulia	Barbu Nicodin	-	3215/25	arabil	-	-	13.300,00	2.823,00	-	intravilan	211.019,25	
9	98	650	Alba	Alba Iulia	Mărginean Gheorghe, Pintecan Iuliana	-	3215/23/2	arabil	-	-	5.500,00	1.229,00	-	extravilan	14.133,50	
10	99	667	Alba	Alba Iulia	Daian Rafila, Daian Gheorghe, Nicula Paraschiva	310	3215/7	arabil	-	-	7.500,00	1.924,00	-	intravilan	143.819,00	
11	100	669	Alba	Alba Iulia	Mihălcuț Ioan	310	3215/5	Arabil	-	-	2.700,00	707,00	-	intravilan	52.848,25	
12	101	672	Alba	Alba Iulia	Rusu Nicolae	-	3215/2	arabil	-	-	3.300,00	874,00	-	intravilan	65.331,50	
13	102	676	Alba	Alba Iulia	Stoia Maria, Patrut Gheorghe	-	278/2/2	arabil	-	-	3.176,00	853,00	-	extravilan	9.809,50	
							278/2/1					34,00			intravilan	2.541,50
14	103	679	Alba	Alba Iulia	Muntean Elena	-	702/2/1	arabil	-	-	3.540,00	120,00	-	extravilan	8.970,00	
							702/2/2					961,00			extravilan	11.051,50
15	104	680	Alba	Alba Iulia	Dreghici Nicolaie	-	270	fânață	-	-	7.111,00	213,00	-	intravilan	15.921,75	
							269	arabil				394,00			extravilan	906,20
												1.367,00			extravilan	15.720,50
16	105	682	Alba	Alba Iulia	Dreghiciu Miia	-	263	curți construcții	-	-	5.943,00	62,00	-	intravilan	7.843,00	
							264	arabil				110,00			intravilan	8.222,50
							265	arabil				1.420,00			extravilan	16.330,00
											163,00		extravilan	1.874,50		
17	106	691	Alba	Alba Iulia	Dreghiciu Ana	-	3207/9	arabil	-	-	2.900,00	174,00	-	extravilan	2.001,00	
18	107	725	Alba	Alba Iulia	Tatu Remus	-	3228/37	arabil	-	-	4.600,00	496,00	-	extravilan	5.704,00	
19	108	774	Alba	Alba Iulia	Teiusan Nasalean Florin, Teiusan Nasalean Camelia	-	3015/22/9	arabil	-	-	1.741,00	75,00	-	intravilan	5.606,25	
												289,00			extravilan	3.323,50
20	109	823	Alba	Alba Iulia	Grund Eleonora, Grund Iozsef	-	3034/1/6	arabil	-	-	2.900,00	1.054,00	-	intravilan	78.786,50	
21	110	824	Alba	Alba Iulia	Pop Victor, Pop Maria	-	3034/1/7	arabil	-	-	2.525,00	943,00	-	intravilan	70.489,25	
22	111	825	Alba	Alba Iulia	Sas Aurel Horea	-	3034/1/8	arabil	-	-	2.331,00	864,00	-	extravilan	9.936,00	
23	112	854	Alba	Alba Iulia	Cîmpean Iosif	-	3033/12	arabil	-	-	1.400,00	177,00	-	intravilan	13.230,75	
24	113	855	Alba	Alba Iulia	Muntean Ioan	286	3033/11	arabil	-	-	7.900,00	1.016,00	-	intravilan	75.946,00	
25	114	859	Alba	Alba Iulia	Dănulețiu Ioan-Codrin, Dănulețiu Ileana	-	3033/9/23	arabil	5976/23	86870	541,00	343,00	-	intravilan	25.639,25	

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	115	860	Alba	Alba Iulia	Dănuțiu Constantin Cristian, Dănuțiu Eugenia, Buta Dorin Vasile, Baciuc Corina Ioana, Schiau Ion, Schiau Adriana, Bota Liviu Iosif, Bota Adriana, Todoran Vasile, Todoran Mirela Alina, Costea Gheorghe, Costea Irina, Dănuțiu Ioan Codrin, Dănuțiu Ileana, Kiraly Mihai Daniel, Kiraly Andreea Fulga, Drăgan Nicolae Marius, Arghiș Lucian Remus, Orlea Adrian Mihai, Trif Adrian, Trif Cristina Ioana, Man Margareta, Man Sevastian, Gatea Florin Ioan, Gatea Mihaela Aurora, Macarie Daniela, Ciurar Sorin, Pitea Nicolae, Pitea Elvira	-	3033/9/13	arabil	5976/13	108098	3.163,00	457,00	-	intravilan	34.160,75
27	116	890	Alba	Alba Iulia	Voicu Maria	-	2633/5/2	arabil	-	-	1.500,00	568,00	-	extravilan	6.532,00
28	117	890 ¹	Alba	Alba Iulia	Pătan Carolina, Anghel Maria, Negru Ioan, Fecete Gheorghe	-	2633/5/2/2	arabil	-	-	1.400,00	421,00	-	extravilan	4.841,50
29	118	916	Alba	Alba Iulia	Covali Carolina	-	2609/28	arabil	-	-	200,00	40,00	-	extravilan	460,00
30	119	957	Alba	Alba Iulia	Mărginean Nicolae, Mărginean Elisabeta	-	2609/66/1	arabil	7586	94464	8.500,00	1.654,00	-	extravilan	19.021,00
31	120	983	Alba	Alba Iulia	Nemes Aurel	-	961/28/1	arabil	-	-	4.900,00	2.341,00	-	extravilan	26.921,50
32	121	1045	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia - domeniul privat	-	954/3	arabil	-	-	2.401,00	2.401,00	-	extravilan	27.611,50
33	122	1097	Alba	Alba Iulia	Trișța Maria	-	197/96/3	arabil	-	-	945,00	84,00	-	extravilan	966,00
34	123	1104	Alba	Alba Iulia	Moldovan Susana	-	197/75/1/3	arabil	-	-	3.500,00	5,00	-	extravilan	57,50
35	124	1107	Alba	Alba Iulia	Neamtu Ioan, Burz Eufrosina, Geogean Eva	-	197/72/3	arabil	-	-	1.459,00	284,00	-	extravilan	3.266,00
36	125	1109	Alba	Alba Iulia	Andronic Maria, Andronic Constantin	-	197/70/3	arabil	-	-	914,00	236,00	-	extravilan	2.714,00
37	126	1112	Alba	Alba Iulia	Tătaru Florea Viorel	-	197/67/3	arabil	-	-	620,00	200,00	-	extravilan	2.300,00
38	127	1160	Alba	Alba Iulia	Gligor Maria	-	197/8/2	arabil	99744	99744	1.479,00	123,00	-	extravilan	1.414,50
39	128	1164	Alba	Alba Iulia	Popescu Ana, Buda Alexandru, Buda Gheorghe	-	197/4	arabil	96115	96115	5.702,00	15,00	-	extravilan	172,50
40	129	1165	Alba	Alba Iulia	Lancrăjan Franchini Ligia	-	20/2/1	fâneată	92102	92102	1.996,00	144,00	-	extravilan	331,20
41	130	1175	Alba	Alba Iulia	Neamtu Leontin-Gheorghe	-	176/2/1/1	fâneată	72821	72821	783,00	42,00	-	extravilan	96,60
42	131	1181	Alba	Alba Iulia	Novacean Daniel Silviu	-	177/4	arabil	-	-	3.600,00	3.093,00	-	extravilan	35.569,50
43	132	1195	Alba	Alba Iulia	Kiraly Elena	-	129	arabil	-	-	6.000,00	3.813,00	-	extravilan	43.849,50
44	133	1197	Alba	Alba Iulia	Aldea Vasile-Gammudy	-	232/7, 232/8, 252/7, 252/13, 252/14, 252/17, 208/70, 208/66, 208/65	pășune	99109	99109	16.399,00	4.937,00	-	extravilan	11.355,10
								neproductiv				2.253,00			extravilan
45	134	1213	Alba	Alba Iulia	Aldea Vasile Gammudy	-	232/7, 232/8, 252/7, 252/13, 252/14, 252/17, 208/70, 208/66, 208/65	pășune	-	-	19.404,00	6.063,00	-	extravilan	13.944,90
								neproductiv				2.541,00			extravilan

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	135	1224	Alba	Alba Iulia	Aldea Sabina, Aldea Vasile Gammudy, Creivean Maria Valeria, Ciugudean Georgeta Adriana, Crăciun Petronela Sabina	-	957/1/2/1, 958/1/2/1, 959/1/2/1, 964/1, 974/5/1, 974/2, 973/2/1, 974/4/1, 974/3, 974/6/1, 974/1, 966/1, 972/2/1, 973/1/1	arabil	957/1/2/1, 958/1/2/1, 959/1/2/1, 964/1, 974/5/1, 974/2, 973/2/1, 974/4/1, 974/3, 974/6/1, 974/1, 966/1, 972/2/1, 973/1/1	97741	44.964,00	10.769,00	-	extravilan	123.843,50
47	136	1246	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia - domeniul privat	-	212/1	neproductiv	-	-	579,00	459,00	-	intravilan	34.310,25
48	137	1262	Alba	Alba Iulia	Ghetie Ioan Iosif, Draghici Elena Maria, Ghetie Alexandru Aurel	-	311/176	vie	-	-	1.254,00	37,00	-	extravilan	212,75
49	138	1263 ⁶	Alba	Alba Iulia	Societatea Electro Alfa SRL	-	961/10/1	arabil	10546/1	70054	1.604,00	613,00	-	extravilan	9.164,35
50	139	1263 ⁷	Alba	Alba Iulia	Sabau Ioan, Vulpe Reghina	-	961/10	arabil	-	-	4.199,00	1.806,00	-	extravilan	26.999,70
51	140	1263 ⁸	Alba	Alba Iulia	Tudose Ioan, Tudose Maria	-	970/2/2/2	vie	970/2/2/2	86800	2.346,00	558,00	-	intravilan	96.255,00
52	141	1263 ⁹	Alba	Alba Iulia	Tudose Ioan, Tudose Maria	-	970/1/5	vie	970/1/5	86799	6.188,00	459,00	-	intravilan	79.177,50
53	142	1263 ¹⁰	Alba	Alba Iulia	Tudose Ioan, Tudose Maria	-	970/2/1/2	vie	970/2/1/2	86803	2.835,00	1.018,00	-	intravilan	175.605,00
54	143	1263 ¹¹	Alba	Alba Iulia	Toth Maria	-	311/191/7	vie	-	-	300,00	74,00	-	extravilan	851,00
55	144	1263 ¹²	Alba	Alba Iulia	Tudose Ioan, Tudose Maria	-	1220	vie	972/1	86801	1.220,00	425,00	-	intravilan	73.312,50

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract
Ciprian Portnoi