



**Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică  
„Autostrada Sebes-Turda”, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4  
HG nr. 399/2014 rectificată prin HG nr. 606/2024**

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	729	3539	Alba	Unirea	Oprea Vasile, Oprea Artenie, Mihaela Ana, Ciobanu Emilia	-	2315/4	neproductiv	-	-	901,00	155,00	-	extravilan	17,83
2	730	3580	Alba	Unirea	Oprea Hortenzia	-	2619/39	arabil	-	-	11.500,00	4.976,00	-	extravilan	8.583,60
3	731	3581	Alba	Unirea	Pacurar Silviu	-	2619/38	arabil	-	-	8.600,00	3.848,00	-	extravilan	6.637,80
4	732	3582	Alba	Unirea	Oprea Sebastian, Săgău Silvia, Vânășilă Maria	-	2619/37	arabil	-	-	8.600,00	4.030,00	-	extravilan	6.951,75
5	733	3590	Alba	Unirea	Bârlea Olivia	-	2651/39/1	arabil	-	-	17.400,00	5.833,00	-	extravilan	10.061,93
6	734	3624	Alba	Unirea	Iltyeș Iustina	-	2607/33	Arabil	-	-	5.000,00	2.280,00	-	Extravilan	3.933,00
7	735	3625	Alba	Unirea	Kolozvari Rozalia	-	2607/32	arabil	-	-	5.000,00	1.803,00	-	extravilan	3.110,18
8	736	3639	Alba	Unirea	Laszlo Ileana	-	2607/14a	arabil	-	-	5.000,00	904,00	-	extravilan	1.559,40
9	737	3640	Alba	Unirea	Simó Margareta	-	2607/17	arabil	-	-	5.000,00	813,00	-	extravilan	1.402,43
10	738	3647	Alba	Unirea	Voica Iuliu	-	2607/10	arabil	-	-	5.000,00	224,00	-	extravilan	386,40
11	739	3665	Alba	Unirea	Ballo Benjamin, Ballo Stefan	-	2603/14	arabil	-	-	5.800,00	1.512,00	-	extravilan	2.608,20
12	740	3682	Alba	Unirea	Maier Victor	-	2522/6	arabil	-	-	8.700,00	8.700,00	-	extravilan	15.007,50
13	741	3685	Alba	Unirea	Szegedi Iuliu	-	2490/2	arabil	-	-	15.400,00	898,00	-	extravilan	1.549,05
14	742	3689	Alba	Unirea	Demeter Francisc	-	2490/6	arabil	-	-	4.300,00	1.750,00	-	extravilan	3.018,75
15	743	3690	Alba	Unirea	Horvath Elisabeta	-	2490/7	arabil	-	-	5.800,00	2.397,00	-	extravilan	4.134,83
16	744	3691	Alba	Unirea	Magyari Ludovic	-	2490/8	arabil	-	-	2.900,00	1.220,00	-	extravilan	2.104,50
17	745	3700	Alba	Unirea	Petrindean Iuliu, Barbu Elena	-	889/1/1	arabil	-	-	4.500,00	3.634,00	-	extravilan	6.268,65
18	746	3709	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	883/22	arabil	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	5.002,50
19	747	3718	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	863/1/16	arabil	-	-	2.900,00	1.836,00	-	extravilan	3.167,10
20	748	3722	Alba	Unirea	Mircea Iacob	-	863/1/12	arabil	-	-	5.700,00	5.700,00	-	extravilan	9.832,50
21	749	3723	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	863/1/11	arabil	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	5.002,50
22	750	3724	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	863/1/10	arabil	-	-	2.900,00	2.900,00	-	extravilan	5.002,50
23	751	3725	Alba	Unirea	Tatar Rozalia	-	863/1/9	arabil	-	-	5.800,00	5.378,00	-	extravilan	9.277,05
24	752	3730	Alba	Unirea	Ienei Ioan, Ienei Valer, Frînc Smaranda, Ienei Gheorghe	-	863/1/37	arabil	-	-	2.900,00	1.777,00	-	extravilan	3.065,33
25	753	3730 <sup>1</sup>	Alba	Unirea	Ienei Ioan, Ienei Valer, Frînc Smaranda	-	863/1/38	arabil	-	-	2.900,00	1.889,00	-	extravilan	3.258,53
26	754	3730 <sup>2</sup>	Alba	Unirea	Ienei Ioan, Ienei Valer, Frînc Smaranda	-	863/1/39	arabil	-	-	2.900,00	1.973,00	-	extravilan	3.403,43
27	755	3731	Alba	Unirea	Sălăgean Aurora, Radu Alexandru	-	863/1/35	arabil	-	-	2.900,00	1.630,00	-	extravilan	2.811,75

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafață construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	756	3732	Alba	Unirea	Popa Iuliana	-	863/1/34	arabil	-	-	2.900,00	1.514,00	-	extravilan	2.611,65
29	757	3734	Alba	Unirea	Pojar Otilia	-	863/1/33	arabil	-	-	2.100,00	623,00	-	extravilan	1.074,68
30	758	3735	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	863/1/32	arabil	-	-	900,00	202,00	-	extravilan	348,45
31	759	3739	Alba	Unirea	Societatea Compact Construct SRL	-	863/1/1/2	arabil	-	-	66.800,00	30.603,00	-	extravilan	52.790,18
32	760	3740	Alba	Unirea	Popa Aurel	-	851/1/11	arabil	-	-	4.300,00	321,00	-	extravilan	553,73
33	761	3742	Alba	Unirea	Crai Elisabeta, Mirea Gheorghe, Mirea Ioan	-	851/1/13	arabil	-	-	4.300,00	362,00	-	extravilan	624,45
34	762	3743	Alba	Unirea	Societatea Compact Construct SRL	-	863/1/1/1	arabil	-	70772	35.700,00	18.930,00	-	extravilan	32.654,25
35	763	3751	Alba	Unirea	Popa Ilarie	-	863/109	arabil	-	-	1.400,00	1.400,00	-	extravilan	2.415,00
36	764	3761	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	863/87	arabil	-	-	2.200,00	155,00	-	extravilan	267,38
37	765	3766	Alba	Unirea	Crai Elisabeta, Mirea Gheorghe	-	859/1/3	arabil	-	-	3.200,00	403,00	-	extravilan	695,18
38	766	3768	Alba	Unirea	Tatar Iuliuț	-	859/1	fâneată	-	-	900,00	502,00	-	extravilan	577,30
39	767	3769	Alba	Unirea	Maier Gheorghe	-	859/41	fâneată	-	-	1.700,00	1.143,00	-	extravilan	1.314,45
40	768	3775	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	833/32	pășune	-	-	1.023,00	1.023,00	-	extravilan	1.176,45
41	769	3778	Alba	Unirea	Tatar Vasile	-	833/30	fâneată	-	-	300,00	300,00	-	extravilan	345,00
42	770	3779	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	833/29	pășune	-	-	300,00	280,00	-	extravilan	322,00
43	771	3781	Alba	Unirea	Popa Ilarie	-	833/27	fâneată	-	-	1.200,00	648,00	-	extravilan	745,20
44	772	3782	Alba	Unirea	Laslo Silvia	-	833/26	arabil	-	-	300,00	77,00	-	extravilan	132,83
45	773	3786	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	833/11	pășune	-	-	1.201,00	442,00	-	extravilan	508,30
46	774	3803	Alba	Unirea	Parohia Ortodoxă Română Dumbrava	-	495/1	arabil	-	-	30.800,00	15.701,00	-	extravilan	27.084,23
47	775	3806	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	500	pășune	-	-	12.962,00	9.220,00	-	extravilan	10.603,00
48	776	3808	Alba	Unirea	Popa Ilarie	-	491/133	arabil	-	-	3.400,00	564,00	-	extravilan	972,90
49	777	3814	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	480/77/a	arabil	-	-	2.646,00	1.689,00	-	extravilan	2.913,53
50	778	3816	Alba	Unirea	Aldea Viorica	-	480/76	arabil	-	-	1.800,00	1.084,00	-	extravilan	1.869,90
51	779	3818	Alba	Unirea	Tatar Ana	-	480/74	arabil	-	-	1.800,00	1.135,00	-	extravilan	1.957,88
52	780	3819	Alba	Unirea	Frinco Aurelia	-	480/73	arabil	-	-	1.800,00	1.162,00	-	extravilan	2.004,45
53	781	3820	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	480/72	arabil	-	-	1.800,00	1.205,00	-	extravilan	2.078,63
54	782	3822	Alba	Unirea	Brasovean Olimpia	-	480/70	arabil	-	-	1.800,00	1.221,00	-	extravilan	2.106,23
55	783	3823	Alba	Unirea	Tatar Iuliuț	-	480/69	arabil	-	-	1.800,00	1.237,00	-	extravilan	2.133,83
56	784	3825	Alba	Unirea	Tătar Maria	-	480/67	arabil	-	-	1.800,00	1.246,00	-	extravilan	2.149,35
57	785	3827	Alba	Unirea	Nicoara Valentin	-	480/65	arabil	-	-	1.800,00	1.287,00	-	extravilan	2.220,08
58	786	3828	Alba	Unirea	Petridean Viorica	-	480/64	arabil	-	-	1.800,00	1.303,00	-	extravilan	2.247,68
59	787	3830	Alba	Unirea	Târziu Marioara	-	480/62	arabil	-	-	1.800,00	1.235,00	-	extravilan	2.130,38
60	788	3833	Alba	Unirea	Berar Argil	-	480/59	arabil	-	-	1.800,00	1.187,00	-	extravilan	2.047,58
61	789	3835	Alba	Unirea	Tatar Aurel	-	480/57	arabil	-	-	1.500,00	938,00	-	extravilan	1.618,05
62	790	3839	Alba	Unirea	Turcu Aurel	-	480/53	arabil	-	-	1.500,00	832,00	-	extravilan	1.435,20

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 606/2024	Nr. crt. HG 399/2014	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cad./Topo	CF	Suprafața acte (mp.)	Suprafața de expropriat (mp.)	Suprafața construcție amprentă la sol (mp.)	Intravilan / Extravilan	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
63	791	3840	Alba	Unirea	Mirea Rozalia	-	480/52	arabil	-	-	1.700,00	916,00	-	extravilan	1.580,10
64	792	3843	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	480/51/1	arabil	-	-	1.700,00	1.482,00	-	extravilan	2.556,45
65	793	3856	Alba	Unirea	Petridean Victor	-	480/38	arabil	-	-	1.700,00	831,00	-	extravilan	1.433,48
66	794	3870	Alba	Unirea	Turcu Cornelia, Rusu Maria	-	480/26	arabil	-	-	1.800,00	960,00	-	extravilan	1.656,00
67	795	3881	Alba	Unirea	Tatar Stefan	-	480/18	arabil	-	-	1.900,00	1.216,00	-	extravilan	2.097,60
68	796	3895	Alba	Unirea	Tătar Silvia	-	480/5	arabil	-	-	2.000,00	2.000,00	-	extravilan	3.450,00
69	797	3896	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	480/4	arabil	-	-	2.000,00	2.000,00	-	extravilan	3.450,00
70	798	3902	Alba	Unirea	Popa Maria	-	480/1/10	arabil	-	-	1.400,00	722,00	-	extravilan	1.245,45
71	799	3905	Alba	Unirea	Comuna Unirea - domeniul privat	-	480/1/7	arabil	-	-	700,00	700,00	-	extravilan	1.207,50
72	800	3983 <sup>48</sup>	Alba	Unirea	Popa Iacob	-	472/1/10	arabil	-	-	500,00	422,00	-	extravilan	1.019,13
73	801	3983 <sup>49</sup>	Alba	Unirea	Popa Iacob	-	472/1/9	arabil	-	-	500,00	467,00	-	extravilan	1.127,81

Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”  
- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract  
Ciprian Portnoi