



Contract de prestări servicii
„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebes - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
„Autostrada Sebes - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”
HG nr. 760/2023
UAT SEBEȘ, JUD. ALBA

| Nr. crt. | Nr. crt. HG nr. 399/2014 | Județul | Localitatea | Numele și prenumele proprietarului | Categoria de folosință | Tarlaua | Parcela | Nr. cadastral | Suprafața totală (mp) | Suprafața de expropriat (mp) | Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 |
|----------|--------------------------|---------|-------------|--|------------------------|---------|--------------|---------------|-----------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | Alba | Sebeș | Sudrijan Liana, Popescu Ioan | arabil extravilan | - | 1638/14 | | 506,00 | 25,00 | 130,00 |
| 2 | 3 | Alba | Sebeș | Lupse Petru, Lupșe Ionel | arabil extravilan | - | 1638/15 | | 454,00 | 79,00 | 410,80 |
| 3 | 6 | Alba | Sebeș | Ursu Silvia, Ursu Adrian-Ioan, Ursu Sorin, Popa-Lazăr Ana, Hada Petronela-Felicia | arabil extravilan | - | 1626/28 | | 5.166,00 | 192,00 | 998,40 |
| 4 | 56 | Alba | Sebeș | Parohia Ortodoxă Română Sebeș I Sector 1, Parohia Ortodoxă Română Sebeș I Sector 2, Parohia Ortodoxă Română Sebeș II | pășune extravilan | - | 88 | | 2.928,00 | 2.910,00 | 5.674,50 |
| 5 | 59 | Alba | Sebeș | Lupse Petru, Lupșe Ionel | arabil extravilan | - | 1638/15 | | 24.566,00 | 50,00 | 260,00 |
| 6 | 60 | Alba | Sebeș | Vlad Maria | arabil extravilan | - | 1638/16 | | 6.274,00 | 88,00 | 457,60 |
| 7 | 62 | Alba | Sebeș | Lăncrăjan Avram | arabil extravilan | - | 1638/18 | | 7.269,00 | 200,00 | 1.040,00 |
| 8 | 116 | Alba | Sebeș | Postescu Iulian, Postescu Constantin, Postescu Avisalon, Simion Maria | arabil intravilan | - | 1602/2/11b | | 8.000,00 | 2.518,00 | 98.202,00 |
| 9 | 119 | Alba | Sebeș | Vintila Radu Ioan, Vintila Viorica | arabil intravilan | - | 1602/2/13a/1 | | 12.000,00 | 4.107,00 | 160.173,00 |
| 10 | 153 | Alba | Sebeș | Muntean Cornelia | arabil extravilan | - | 430/2/3/31 | | 2.347,00 | 267,00 | 1.388,40 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------|-------|--|-------------------|---|------------|--|-----------|----------|-----------|
| 11 | 165 | Alba | Sebeș | Rasinariu Nicolae, Rasinariu Avram, Rasinariu Ana, Rasinariu Petru, Rășinariu Ioan | arabil extravilan | - | 413/1/37 | | 5.022,00 | 2.572,00 | 13.374,40 |
| 12 | 190 | Alba | Sebeș | Radu Dorica Mariana, Opincariu Pavel, Basarab Emilia | arabil extravilan | - | 373/9 | | 4.500,00 | 1.016,00 | 5.283,20 |
| 13 | 194 | Alba | Sebeș | Besoi Rafila, Iulecan Viorica, Avram Maria | arabil extravilan | - | 373/13/A | | 8.000,00 | 1.731,00 | 9.001,20 |
| 14 | 198 | Alba | Sebeș | Tincu Maria | arabil extravilan | - | 373/16 | | 10.500,00 | 2.418,00 | 12.573,60 |
| 15 | 203 | Alba | Sebeș | Pienar David | arabil extravilan | - | 373/21 | | 6.000,00 | 1.005,00 | 5.226,00 |
| 16 | 204 | Alba | Sebeș | Cândea Nicolae, Opincariu Iulian, Cândea Ana | arabil extravilan | - | 373/22 | | 5.000,00 | 687,00 | 3.572,40 |
| 17 | 205 | Alba | Sebeș | Cândea Mircea, Cândea Nicoale | arabil extravilan | - | 373/23 | | 4.761,00 | 485,00 | 2.522,00 |
| 18 | 206 | Alba | Sebeș | Lazar Ioan | arabil extravilan | - | 373/24 | | 11.600,00 | 119,00 | 618,80 |
| 19 | 220 | Alba | Sebeș | Siara Ionel, Bărbuleț Cornelia, Seliștean Mariana | arabil intravilan | - | 1602/2/1/1 | | 6.800,00 | 1.451,00 | 56.589,00 |
| 20 | 300 | Alba | Sebeș | Lupean Angelica-Didina | arabil extravilan | - | 96/116 | | 5.500,00 | 740,00 | 3.848,00 |
| 21 | 309 | Alba | Sebeș | Ordean Avram, Ordean Ioan | arabil extravilan | - | 96/124/2 | | 200,00 | 46,00 | 239,20 |
| 22 | 312 | Alba | Sebeș | Bucur Savu | arabil extravilan | - | 96/127 | | 4.920,00 | 395,00 | 2.054,00 |
| 23 | 337 | Alba | Sebeș | Susan Nicolae Mircea | arabil extravilan | - | 96/160 | | 2.800,00 | 1.250,00 | 6.500,00 |
| 24 | 339 | Alba | Sebeș | Muntean Dionisie | arabil extravilan | - | 96/158 | | 3.600,00 | 1.595,00 | 8.294,00 |
| 25 | 340 | Alba | Sebeș | Macavei Nicolae Dorin | arabil extravilan | - | 96/157 | | 2.400,00 | 1.041,00 | 5.413,20 |
| 26 | 342 | Alba | Sebeș | Fleancu Constantin Marius | arabil extravilan | - | 96/155 | | 6.100,00 | 2.469,00 | 12.838,80 |
| 27 | 343 | Alba | Sebeș | Parohia Ortodoxă Română Lancrăm (domeniu privat) | arabil extravilan | - | 96/154 | | 2.900,00 | 1.132,00 | 5.886,40 |
| 28 | 345 | Alba | Sebeș | Zeicu Ana | arabil extravilan | - | 96/152 | | 4.200,00 | 1.538,00 | 7.997,60 |
| 29 | 346 | Alba | Sebeș | Șiara Saveta | arabil extravilan | - | 96/151 | | 4.000,00 | 1.414,00 | 7.352,80 |
| 30 | 347 | Alba | Sebeș | Draghiciu Mircea | arabil extravilan | - | 96/150 | | 8.100,00 | 2.706,00 | 14.071,20 |
| 31 | 349 | Alba | Sebeș | Lupean Angelica Didina, Lupean Gligor | arabil extravilan | - | 96/149/1 | | 5.600,00 | 1.688,00 | 8.777,60 |
| 32 | 350 | Alba | Sebeș | Marini Ana | arabil extravilan | - | 96/148 | | 4.500,00 | 1.280,00 | 6.656,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------|-------|---|-------------------|---|------------|------|-----------|----------|-----------|
| 33 | 351 | Alba | Sebeș | Coman Valeria | arabil extravilan | - | 96/147 | | 3.100,00 | 843,00 | 4.383,60 |
| 34 | 352 | Alba | Sebeș | Pruteanu Anne Marie | arabil extravilan | - | 96/146 | | 2.700,00 | 712,00 | 3.702,40 |
| 35 | 367 | Alba | Sebeș | SC Florea Grup SRL | arabil extravilan | - | 40/98 | 3513 | 13.300,00 | 3.194,00 | 16.608,80 |
| 36 | 368 | Alba | Sebeș | Schiau Vasile, Schiau Ceistina | arabil extravilan | - | 103/2/2/1 | | 5.600,00 | 1.404,00 | 7.300,80 |
| 37 | 372 | Alba | Sebeș | Mihai Rozalia, Mihai Gheorghe, Mihai Nicolae | arabil extravilan | - | 103/2/2/9 | | 2.800,00 | 822,00 | 4.274,40 |
| 38 | 375 | Alba | Sebeș | Stanciu Crisan | arabil extravilan | - | 103/2/2/12 | | 5.000,00 | 1.654,00 | 8.600,80 |
| 39 | 376 | Alba | Sebeș | Meteș Cornelia, Pavel Simion | arabil extravilan | - | 103/2/2/13 | | 4.600,00 | 1.507,00 | 7.836,40 |
| 40 | 379 | Alba | Sebeș | Neagu Victoria, Florescu Cornelia, Bucur Mihail | arabil extravilan | - | 103/2/2/15 | | 5.900,00 | 1.371,00 | 7.129,20 |
| 41 | 380 | Alba | Sebeș | Neagu Victoria, Florescu Cornelia, Bucur Mihail | arabil extravilan | - | 103/2/2/16 | | 6.000,00 | 1.376,00 | 7.155,20 |
| 42 | 382 | Alba | Sebeș | Ciortea Mădălin | arabil extravilan | - | 103/2/2/18 | | 4.100,00 | 926,00 | 4.815,20 |
| 43 | 383 | Alba | Sebeș | Ordeanu Ioan | arabil extravilan | - | 103/2/2/19 | | 553,00 | 124,00 | 644,80 |
| 44 | 384 | Alba | Sebeș | Avram Susana | arabil extravilan | - | 103/2/2/20 | | 15.500,00 | 3.467,00 | 18.028,40 |
| 45 | 385 | Alba | Sebeș | Zeicu Aurelia-Angela, Susan Maria | arabil extravilan | - | 103/2/2/21 | | 5.800,00 | 1.299,00 | 6.754,80 |
| 46 | 387 | Alba | Sebeș | Lascu Elisabeta | arabil extravilan | - | 103/2/2/23 | | 10.500,00 | 2.435,00 | 12.662,00 |
| 47 | 390 | Alba | Sebeș | Pacurar Sandu-Onut | arabil extravilan | - | 103/2/2/25 | | 4.300,00 | 1.110,00 | 5.772,00 |
| 48 | 392 | Alba | Sebeș | Birlea Itu Floare | arabil extravilan | - | 103/2/2/27 | | 2.000,00 | 553,00 | 2.875,60 |
| 49 | 397 | Alba | Sebeș | Muntean Teodora | arabil extravilan | - | 103/2/2/31 | | 6.600,00 | 1.932,00 | 10.046,40 |
| 50 | 400 | Alba | Sebeș | Drăghici Nicolae, Drăghici Iulia- Maria, Cristea Cosmin-Cristian, Cristea Simona-Maria; | arabil extravilan | - | 103/2/1/9 | | 8.400,00 | 103,00 | 535,60 |
| 51 | 402 | Alba | Sebeș | Ureche Anuța, Zavoi Paraschiva, Kraft Stela, Suci Maria | arabil extravilan | - | 103/2/1/10 | | 3.310,00 | 117,00 | 608,40 |
| 52 | 403 | Alba | Sebeș | Ureche Anuța, Zavoi Paraschiva, Kraft Stela, Suci Maria | arabil extravilan | - | 103/2/1/11 | | 7.801,00 | 404,00 | 2.100,80 |
| 53 | 404 | Alba | Sebeș | Blaga Iustin, Olaru Alexandrina, Pop Mirela Simona | arabil extravilan | - | 103/2/1/12 | | 9.400,00 | 772,00 | 4.014,40 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------|-------|--|-------------------|---|--------------|--|-----------|----------|-----------|
| 54 | 405 | Alba | Sebeș | Mărginean Sanda-Ileana, Vonica Anca-Ioana | arabil extravilan | - | 103/2/1/13 | | 8.200,00 | 936,00 | 4.867,20 |
| 55 | 406 | Alba | Sebeș | Chirilă Emil, Chirilă Vasile | arabil extravilan | - | 103/2/1/14 | | 8.700,00 | 1.270,00 | 6.604,00 |
| 56 | 408 | Alba | Sebeș | Zeicu Nicolae | arabil extravilan | - | 103/2/1/16 | | 3.200,00 | 607,00 | 3.156,40 |
| 57 | 409 | Alba | Sebeș | Cîndea Ana | arabil extravilan | - | 103/2/2/33 | | 2.400,00 | 685,00 | 3.562,00 |
| 58 | 410 | Alba | Sebeș | Moga Maria, Cîndea Nicolae | arabil extravilan | - | 103/2/2/34 | | 2.400,00 | 664,00 | 3.452,80 |
| 59 | 411 | Alba | Sebeș | Muntean Dionisie | arabil extravilan | - | 103/2/2/35 | | 1.900,00 | 510,00 | 2.652,00 |
| 60 | 413 | Alba | Sebeș | Todor Traian, Todor Nicolae Alexie | arabil extravilan | - | 103/2/2/37 | | 2.100,00 | 541,00 | 2.813,20 |
| 61 | 414 | Alba | Sebeș | Draghiciu Eleodor, Scoarște Rodica-Elena | arabil extravilan | - | 103/2/2/38 | | 12.000,00 | 2.743,00 | 14.263,60 |
| 62 | 415 | Alba | Sebeș | Lomanar Vasile | arabil extravilan | - | 103/2/2/39 | | 7.000,00 | 1.291,00 | 6.713,20 |
| 63 | 416 | Alba | Sebeș | Stanciu Ioan | arabil extravilan | - | 103/2/2/40 | | 3.400,00 | 532,00 | 2.766,40 |
| 64 | 417 | Alba | Sebeș | Domșa Viorel | arabil extravilan | - | 103/2/2/41 | | 1.300,00 | 188,00 | 977,60 |
| 65 | 418 | Alba | Sebeș | Moga Mioara | arabil extravilan | - | 103/2/2/42/1 | | 2.800,00 | 374,00 | 1.944,80 |
| 66 | 420 | Alba | Sebeș | Pavel Avram | arabil extravilan | - | 103/2/2/43 | | 700,00 | 58,00 | 301,60 |
| 67 | 421 | Alba | Sebeș | Todor Traian, Todor Nicolae Alexie | arabil extravilan | - | 103/2/2/44 | | 2.000,00 | 154,00 | 800,80 |
| 68 | 422 | Alba | Sebeș | Stanciu Vasile Dacian | arabil extravilan | - | 103/2/2/45 | | 2.800,00 | 186,00 | 967,20 |
| 69 | 423 | Alba | Sebeș | Vlad Petru | arabil extravilan | - | 103/2/2/46/1 | | 4.700,00 | 237,00 | 1.232,40 |
| 70 | 427 | Alba | Sebeș | Bela Maria | arabil extravilan | - | 103/2/1/21 | | 8.200,00 | 2.585,00 | 13.442,00 |
| 71 | 430 | Alba | Sebeș | Cazan Viorica | arabil extravilan | - | 103/2/1/24 | | 2.800,00 | 969,00 | 5.038,80 |
| 72 | 431 | Alba | Sebeș | Pădurean Silvia | arabil extravilan | - | 103/2/1/25 | | 4.200,00 | 1.470,00 | 7.644,00 |
| 73 | 432 | Alba | Sebeș | Stanciu Raveca | arabil extravilan | - | 103/2/1/26 | | 5.600,00 | 1.993,00 | 10.363,60 |
| 74 | 437 | Alba | Sebeș | Voica Ioan | arabil extravilan | - | 103/2/1/31 | | 2.900,00 | 1.582,00 | 8.226,40 |
| 75 | 444 | Alba | Sebeș | Matrușca Pompilia, Petrascu Ioan, Petrascu Ionim, Petrascu Dorin | arabil extravilan | - | 103/2/1/34 | | 8.800,00 | 3.546,00 | 18.439,20 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|------|-------|--|-------------------|---|--------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 76 | 446 | Alba | Sebeș | Lupean Angelica Didina, Lupean Gligor | arabil extravilan | - | 103/2/1/37 | | 4.800,00 | 1.507,00 | 7.836,40 |
| 77 | 449 | Alba | Sebeș | Furdui Elisabeta | arabil extravilan | - | 103/2/1/43 | | 6.000,00 | 760,00 | 3.952,00 |
| 78 | 450 | Alba | Sebeș | Căta Elena | arabil extravilan | - | 103/2/1/44 | | 11.500,00 | 1.792,00 | 9.318,40 |
| 79 | 451 | Alba | Sebeș | Gavrilă Elena, Vrabie Irina, Dolhăscu Maria, Popa Octavia, Ordean Victoria | arabil extravilan | - | 103/2/1/45 | | 11.500,00 | 2.020,00 | 10.504,00 |
| 80 | 457 | Alba | Sebeș | Rablou Vasile-Gabriel | arabil extravilan | - | 103/2/1/51 | | 5.100,00 | 836,00 | 4.347,20 |
| 81 | 458 | Alba | Sebeș | Albu Dionisie, Albu Pavel, Albu Petru, Albu Simion | arabil extravilan | - | 103/2/1/52 | | 2.100,00 | 330,00 | 1.716,00 |
| 82 | 573 ¹ | Alba | Sebeș | Societatea Comercială "FLOREA GRUP" S.R.L. | arabil extravilan | - | 103/2/2/84 | 89622 | 11.700,00 | 276,00 | 95.693,00 |
| 83 | 573 ² | Alba | Sebeș | Lomânar Ioan | arabil extravilan | - | 103/2/3/3 | 89617 | 2.000,00 | 34,00 | 28.067,00 |
| 84 | 573 ³ | Alba | Sebeș | Bucur Savu | arabil extravilan | - | 103/2/3/4 | 89616 | 7.700,00 | 108,00 | 27.729,00 |
| 85 | 573 ⁴ | Alba | Sebeș | Petrașcu Maria Ligia | arabil extravilan | - | 103/2/3/5 | 89614 | 13.500,00 | 174,00 | 7.527,00 |
| 86 | 573 ⁵ | Alba | Sebeș | Ștefan Ana | arabil extravilan | - | 103/2/2/85 | 89613 | 10.415,00 | 113,00 | 56.160,00 |
| 87 | 573 ⁶ | Alba | Sebeș | Societatea Comercială "FLOREA GRUP" S.R.L. | arabil extravilan | - | 40/96/1 | 89562 | 22.400,00 | 43,00 | 26.962,00 |
| 88 | 573 ⁷ | Alba | Sebeș | Bucur Horia, Bucur Gratiela, Virginia Mariana | arabil extravilan | - | 103/2/3/2 | | 3.500,00 | 73,00 | 13.338,00 |
| 89 | 573 ⁸ | Alba | Sebeș | Bela Maria | arabil extravilan | - | 103/2/1/22/1 | | 3.000,00 | 961,00 | 6.227,00 |
| 90 | 573 ⁹ | Alba | Sebeș | Cernat Vasile, Cernat Nicolae, Pavel Simion | arabil extravilan | - | 103/2/2/46/2 | | 9.700,00 | 194,00 | 12.350,00 |
| 91 | 573 ¹⁰ | Alba | Sebeș | Fracasiu Ana | arabil extravilan | - | 373/2a | | 1.700,00 | 532,00 | 8.268,00 |

**Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Top-Cad SRL -
„Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL**

**Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela**



**Manager de Contract
Ciprian Portnoi**